



החלטת ועדת המכרזים 1 - ועדה גדולה (547/2017)

תאריך הדיון 25.10.2017

נוכחים חברי הועדה:

- | | | | |
|----------------------|-------------|--------------|----------------|
| 1. יו"ר הוועדה | דרור גבאי | 4. נציג משפט | עו"ד יאיר קסטל |
| 2. נציגת חשבות המשרד | סופי פרכטמן | 5. חבר ועדה | משה בן לולו |
| 3. חברת ועדה | עידית בשן | | |
- משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר ועדת המכרזים.

הנדון: מכרז פומבי 21/2015 שירותי גינון במשרד החוץ, מחלקת בנא"מ

"אביב סטולר עבודות גינון ואחזקה" - מימוש זכות ברירה 2018

רקע - החלטת ועדת המכרזים מיום 3.11.2015

כללי

1. ההתקשרות עם חברת רמות לצורך שירותי גינון בתוקף עד 30.9.2015 על פי אישור ועדת פטור בחשכ"ל, החלטה מיום 14.6.2015.
2. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז גינון נקבע ליום 27.7.2015.
3. למכרז הוגשו 6 הצעות. כל ההצעות עמדו בתנאי הסף.
4. הצעות המחיר נותרו סגורות ויפתחו לאחר סיכום פרק האיכות.

סיכום בדיקת איכות

5. נעשתה פנייה לממליצים שפרטיהם הופיעו בהצעות השונות (מפעילי אתרים שמקבלים שירותי גינון מהמציעים). הבדיקה מול ממליצים נעשתה על ידי צוות משנה שכלל את: אהרון בן יוסף סגן מנהל מחלקת בנא"מ, שלומית אושרי אגף ארגון ומינהל, ניסים מואב מהנדס אחזקת הבניין, עומר הרמן יועץ מכרזים.
6. להלן האתרים שנבדקו: מוזיאון ישראל (גרין גן), בית הנשיא (ISS), קמפוס הר הצופים (גני קדם), מיני ישראל (חצר המשתלה), בנק ישראל הר חוצבים (יוסף מזרחי). לגבי הצעת משתלות פולק: כפי שיפורט בהמשך, ההמלצות התבססו על השירות שהספק מגיש למשרד החוץ במהלך 5 השנים האחרונות.
7. במסגרת הפניות למקבלי השירות (למעט משרד החוץ), התקבלו חוות דעת חיוביות. בכל המקרים, המזמין ציין שקיימת שביעות רצון גבוהה משירותי הספק מבחינה מקצועית, זמינות, רמת אחזקת הגינות, עמידה בתנאי החוזה והיענות לבקשות המזמין.
8. לאחר בדיקה מול מקבלי שירות, המציעים הוזמנו לראיונות התרשמות. הראיונות התקיימו במשרד בתאריך 25 לאוגוסט 2015.
9. נציגי המשרד בראיונות כללו את ירון ראובני מזכיר ועדת המכרזים, אהרון בן יוסף סגן מנהל מחלקת בנא"מ, הילית גלבר מחלקת התקשורות ובקרה (כספים), שלומית אושרי אגף ארגון ומנהל, ניסים מואב מהנדס הבניין, עומר הרמן יועץ מכרזים.
10. על פי תנאי המכרז, בדיקת ההצעות נעשתה לפי אמות מידה של איכות (50%) ומחיר (50%). רף מינימום לאיכות נקבע על 80% מתוך ניקוד האיכות (40 נקודות).
11. להלן סיכום ניקוד האיכות עבור 6 החברות (בסוגריים ניקוד איכות מקסימלי לכל סעיף):

#	המציע	ותק בשירותי גינון (8)	כמות עובדים מקצועיים זמינים (4)	כמות, איכות ורמת אתרים (4)	יכולות ביצוע, מעורבות מנהל (24)	המלצות (10)	ניקוד איכות (50)
1	גרין גן (אביב סטולר עבודות גינון ואחזקה בע"מ)	8	4	4	24	10	50

מדינת ישראל

משרד החוץ



#	המציע	ותק בשירותי גיבון (8)	כמות עובדים מקצועיים זמינים (4)	כמות, איכות ורמת אתרים (4)	יכולות ביצוע, מעורבות מנהל (24)	המלצות (10)	ניקוד איכות (50)
2	גני קדם	8	4	4	24	10	50
3	יוסף מזרחי	8	2	4	20	10	44
4	ISS	8	3	3	19	10	43
5	חצר המשתלה בע"מ	8	3	4	17	8	40
6	משתלות פולק	8	4	4	18	3	37

ניקוד איכות לחברת "חצר המשתלה"

12. חברת "חצר המשתלה" קיבלה ניקוד איכות של 40 מתוך 50. החברה נותנת שירותי גיבון בבתי עלמין צבאיים במרכז הארץ עבור משרד הביטחון (כל בתי העלמין בין גדרה לחדרה), וכן מגישה שירותי גיבון בפארק מיני ישראל בלטרון. לפי חוות דעת הממליצים, מדובר בקבלן מקצועי, רמת הגיבון באתרים הנ"ל גבוהה והשירות מוגש לשביעות רצון הממונים. עם זאת, האתרים שהציג שונים במאפייניהם מסוג השירותים הנדרש במכרז. עיקר העבודה של הקבלן נעשית באתרים רבים באזור המרכז, הדבר עשוי להקשות מבחינת רמת מעורבות מנהלי הקבלן, וכן מבחינת זמינות עובדי גיבון בהתראה קצרה, השלמות ציוד וכד'.

פסילת הצעת יגאל פולק (משתלות פולק)

13. מציע זה מגיש את השירות למשרד מאז הקמת המבנה בשנת 2003 ולכן בדיקת האיכות וההמלצות התבססה על השירות המוגש במשרד עצמו. קיימת אי שביעות רצון מתמשכת מהשירות שהספק מגיש במשרד. אי שביעות הרצון נובעת בין היתר מכך שהספק אינו מחדש את מראה הגינות, יש מקום לגוון ולעדכן את סוגי הצמחייה אך הספק אינו עושה זאת מיוזמתו, חלק מהשטחים שנמצאים בתחום אחריותו אינם מטופלים כראוי, הספק אינו נענה להנחיות הממונים במשרד ואף משאיר בשטח ציוד וארגזים (גם לאחר סיום העבודה). היות ואין מגמת שיפור או ניסיון לתיקון המצב מצידו (על אף פניות חוזרות ונשנות מצד הממונים), הספק קיבל ניקוד איכות 37 (מתחת ל-80%) ולכן ההצעה נפסלת. יש לציין שבמסגרת הסיוורים שנערכו באתרים של מציעים אחרים (ר' סעיף 6 לעיל), ניכר הפער בין רמת הגיבון ושביעות הרצון הגבוהה באתרים האחרים לעומת הרמה הנמוכה במשרד.

פתיחת הצעות המחיר

14. הצעות המחיר הוגשו במעטפה סגורה ונפרדת ופתיחתן נעשתה בתום שלב בדיקת האיכות (בדיקת הצעות מחיר מתבצעת רק לגבי הצעה שעומדת בתנאי הסף ודרישות האיכות). ועדת המכרזים התבקשה לפתוח את הצעות המחיר של 5 המציעים שקיבלו ניקוד איכות 40 ומעלה (גני קדם, גרין גן, יוסף מזרחי, ISS, חצר המשתלה). להלן ההצעות שהוגשו (ש"ח לא כולל מע"מ):

#	המציע	גיבון ש"ח פנים	גיבון ש"ח חוץ	סה"כ חודשי נש לפני מע"מ	ניקוד למחיר (מקסימום) (50)	ניקוד איכות (מקסימום) (50)	סה"כ כללי
1	גרין גן (אביב סטולר עבודות גיבון ואחזקה בע"מ)	7,800	2,500	10,300 (*)	50	50	100
2	גני קדם	8,900	29,700	38,600	13.3	50	63.3

מדינת ישראל

משרד החוץ



#	המציע	גיבון פנים ש"ח	גיבון חוץ ש"ח	סה"כ חודשי ש"ח לפני מע"מ	ניקוד למחיר (מקסימום) (50)	ניקוד איכות (מקסימום) (50)	סה"כ כללי
3	יוסף מזרחי	2,500	17,200	19,700	26	44	70
4	ISS	5,321	12,417	17,738	29	43	72
5	חצר המשתלה בע"מ	4,200	10,500	14,700	35	40	75

(* על פי בדיקה עם המציע גרין גן, בעת מילוי הצעת המחיר החליף בין 2 הסעיפים כך שהצעתו לגיבון פנים הייתה אמורה להיות 2,500 ש"ח ואילו הצעתו לגיבון חוץ הייתה אמורה להיות 7,800 ש"ח. העלות הכוללת 10,300 ש"ח נותרת ללא שינוי.

15. ועדת המכרזים מאשרת את הצעת חברת "אביב סטולר עבודות גיבון ואחזקה בע"מ גרין גן" כהצעה הזוכה במכרז. הצעה זאת הזולה ביותר וקיבלה את הניקוד המשוקלל איכות (50%) ומחיר (50%) הגבוה ביותר 100 נקודות. העלות החודשית לאחזקת הגיבון: 2,500 ש"ח גיבון חוץ, 7,800 ש"ח גיבון פנים, סה"כ חודשי 10,300 ש"ח + מע"מ (12,051 ש"ח כולל 17% מע"מ לחודש). ניתן להזמין מספק זה סידורי פרחים על פי המחירון שצורף להצעה - נספח ג' סעיף ב' (המחירון שהוגש על ידי גרין גן הוא הזול ביותר בהשוואה ליתר ההצעות לאספקת סידורי פרחים).

16. העלות ששולמה עד היום לחברת רמות עבור שירותי גיבון: כ- 13,200 ש"ח + מע"מ לחודש.

17. ההתקשרות עם "אביב סטולר - גרין גן" תכנס לתוקף החל ממועד חתימת מורשי החתימה של המשרד על ההסכם ועד 31.12.2016 בסכום של 10,300 ש"ח + מע"מ כפול מספר חודשי ההתקשרות עד 31.12.2016. לאחר מכן ההתקשרות תוארך בדרך של מימוש זכות ברירה אחת לשנה ועד 31.12.2020 לכל המאוחר.

18. הצעת חצר המשתלה (דוד פולק) אושרה ככשיר נוסף היות וקיבל את הניקוד המשוקלל איכות ומחיר השני בטיבו (75).

19. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד (נוסח ההסכם מצורף כנספח לחוברת המכרז). בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

20. תח"מ 20,21 בחירת ספק במכרז פומבי.

21. סעיף תקציבי 09-51-01-13-014 גיבון.

החלטה מיום 16.11.2016 - מימוש זכות ברירה לשנת 2017 - "גרין גן - אביב סטולר עבודות גיבון ואחזקה בע"מ - שירותי גיבון - מחלקת בנא"מ

1. חברת גרין גן (אביב סטולר עבודות גיבון ואחזקה בע"מ) זכתה במכרז פומבי 21/2015 כספק למתן שירותי גיבון בבניין משרד החוץ.

2. מחלקת בנא"מ מבקשת את אישור ועדת מכרזים להארכת ההתקשרות עם החברה לשנת 2017 בדרך של מימוש זכות ברירה.

3. המכרז מאפשר התקשרות עם הספק עד 31.12.2020 בדרך של מימוש זכות ברירה אחת לשנה.

4. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם הספק לשנת 2017 בהתאם לתנאי המכרז:

א. 123,600 ש"ח + מע"מ (10,300 ש"ח תשלום חודשי קבוע) - עבור שירותי גיבון.

ב. 35,842 ש"ח + מע"מ - עבור סידורי פרחים.

ג. סכום התקשרות עם הספק לשנת 2017 כולל מע"מ: 186,547 ש"ח.

5. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הסכם משיכה לכל תקופת המכרז (לרבות תקופת הברירה), ולהכין



הזמנת משיכה מהסכם לשנת 2017. בנוסף יש להכין הארכת הסכם שתחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

6. סעיף תקציבי: מרכז קרנות: 09004081113014/אחזקת גינון.

7. תח"מ: מימוש זכות ברירה 3ג(א).

החלטה מיום 25.10.2017 - מימוש זכות ברירה לשנת 2018 - "גריין גן - אביב סטולר עבודות גינון ואחזקה בע"מ - שירותי גינון - מחלקת בנא"מ

1. חברת גריין גן (אביב סטולר עבודות גינון ואחזקה בע"מ ח.פ. 511525628) זכתה במכרז פומבי 21/2015 כספק למתן שירותי גינון בבניין משרד החוץ.

2. מחלקת בנא"מ מבקשת את אישור ועדת מכרזים להארכת ההתקשרות עם החברה לשנת 2018 בדרך של מימוש זכות ברירה.

3. המכרז מאפשר התקשרות עם הספק עד 31.12.2020 בדרך של מימוש זכות ברירה אחת לשנה.

4. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם הספק לשנת 2018 בהתאם לתנאי המכרז עד לסכומים הבאים (בתוספת עדכוני מדד לפי תנאי ההסכם):

ד. 123,600 ש"ח + מע"מ (10,300 ש"ח תשלום חודשי קבוע) - עבור שירותי גינון.

ה. 35,842 ש"ח + מע"מ - עבור סידורי פרחים.

ו. סכום התקשרות עם הספק לשנת 2018 כולל מע"מ: עד 186,547 ש"ח.

5. לפי חוות דעת היחידה המקצועית, קיימת שביעות רצון משירותי הספק.

6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הסכם משיכה לכל תקופת המכרז (לרבות תקופות הברירה), ולהכין הזמנת משיכה מהסכם לשנת 2018. בנוסף יש להכין הארכת הסכם שתחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

7. סעיף תקציבי: מרכז קרנות: 09004081113014/אחזקת גינון.

8. תח"מ: מימוש זכות ברירה 3ג(א).


עידית בשן


עו"ד יאיר קסטל


משה בן לולו


דורון גבאי
סופי פרקטמן